



Nr. 10

PRÆSTEVANGEN

Kære beboere i Præstevangen

Så er sommeren kommet - og gået – og det er blevet tid til endnu et nyhedsbrev.

Som I kunne læse i det sidste nyhedsbrev, har vi skiftet rådgiver på helhedsplanen.

Den nye rådgiver, Domus Arkitekter, har brugt foråret og sommeren på at sætte sig ind i sagen og tilpasse tidsplanen. Domus har også overtaget projekteringsansvaret for byggesagen, og for at kunne stå inde for de løsninger Friis Andersen Arkitekter har foreslået, er de nødt til at foretage yderligere undersøgelser af betonfacaden.

Betonundersøgelser

Undersøgelserne skal fastslå, hvor slemt det står til med betonen, og give rådgiver et overblik over hvordan betonfacaderne er monteret på bygningerne. Desuden skal det undersøges, hvor meget vægt bygningernes mure kan bære, når der skal monteres nye facader og altaner.

I udvalgte boliger udtages betonprøver og den yderste betonfacade bliver demonteret, så man kan komme ind og undersøge den bagvedliggende konstruktion.

Her er vist et eksempel på, hvilke facadepladetyper rådgiver skal undersøge:



Gavielement (E06)



Facadeelement mod forhave (E01)
Element over hoveddør (E02)
Element ved opgang (E03)



Facadeelement mod baghave (E04)
Element ved altan (E05)

Foreløbig forventet tidsplan

Allerede på det ekstraordinære afdelingsmøde sidste år talte vi om, at tidsplanen i Temaavisen måske var for optimistisk bl.a. pga. rådgiverskiftet.

Domus arkitekter har udarbejdet en ny tidsplan, der tager højde for et ret omfattende undersøgelsesprogram, der skal være på plads inden helhedsplanen tegnes og projekteres og som medtager genhusning af vores flagermus. Det skubber alt sammen til vores tidsplan, sådan at byggeriet forventeligt først starter op sommeren 2028.

Du kan se den forventede tidsplan nederst på siden.

I den kommende tid vil der blive udført undersøgelser af betonfacaderne. Herefter vil projektet blive tegnet og projekteret i detaljer, frem mod at byggesagen sendes i entreprenørudbud. Når vi har prisen fra den vindende entreprenør, skal Slagelse Kommune og Landsbyggefonden godkende priserne. Så kan den endelige kontrakt med entreprenøren indgås, byggepladsen kan tilrigges og byggearbejderne igangsættes.

Workshop/informationsmøde

Vi har lovet Jer en workshop/informationsmøde – men vi vil gerne afvente de destruktive undersøgelser, så vi er klogere på projektet, når vi taler med jer. Temaet for workshoppen bliver udformningen af afdelingens udearealer, herunder muligheden for private haver med adgang fra stueetageboligerne.

Nye spørgsmål

Eventuelle spørgsmål kan stilles på mail til afdelingsbestyrelsen på: skaelskoer@dabbolig.dk

Du er også velkommen til at henvende dig på ejendomskontoret i åbningstiden:
Mandag - fredag, kl. 8.00 -12.00.

På afdelingsbestyrelsens vegne,

Camilla Geisnæs
Projektleder,
DAB-Lejerbo, Byggeafdelingen

	2025	2026	2027	2028	2029	2030
FORUNDERSØGELSER AF BETONFACADER M.M.						
HELHEDSPLANEN TEGNES OG PROJEKTERES						
PROJEKTET UDBYDES TIL ENTREPRENØRER						
KOMMUNE OG LBF GODKENDER PRISERNE						
RENOVERINGEN UDFØRES						